



# Výroční zpráva za rok 2022

## Zpráva o podnikatelské činnosti v průběhu roku 2022

Společnost ENERG-SERVIS a.s.

Datum vzniku a zápisu:

18. ledna 1999

Spisová značka:

C 32688 vedená u Krajského soudu v Brně jako společnost s ručením omezeným

zapsáno 18. ledna 1999

vymazáno 22. července 2004

B 4196 vedená u Krajského soudu v Brně

zapsáno 22. července 2004

ENERG-SERVIS a.s.

22. července 2004 změnila právní formu na akciovou společnost

Sídlo:

Prvním sídlem byla adresa zakladatele Brno, Vlčnovská 7, okres Brno-město, PSČ 62800

Od 18. ledna 1999 do 2. října 2002

Následně bylo sídlo společnosti přesunuto do prostor zakladatele na adresu

Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

Identifikační číslo:

255 51 132

Současná právní forma je:

Akciová společnost



## **Předměty podnikání:**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- malířství, natěračství
- výkon zeměměřických činností
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu

## **Členové statutárních orgánů:**

### **předseda představenstva:**

Mgr. DAVID DOČKAL, dat. nar. 31. srpna 1974  
Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno

### **člen představenstva:**

VERONIKA RICHTEROVÁ, dat. nar. 20. února 1980  
Riegrova 1797/50, 664 51 Šlapanice

### **člen představenstva:**

Ing. ADAM ŠMÁKAL, dat. nar. 18. března 1987  
Za mostem 637/8, Komárov, 617 00 Brno

Za společnost jednají navenek jménem společnosti alespoň dva členové představenstva společně nebo předseda představenstva samostatně.



### Dozorčí rada:

PETR VIRZOVSKÝ, dat. nar. 21. března 1963  
Kabátníkova 575/9, Ponava, 602 00 Brno

### Jediný akcionář:

ENERG-SERVIS Holding s.r.o., IČ: 040 74 173  
Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno  
Od 22. června 2015

### Skutečným vlastníkem:

Mgr. DAVID DOČKAL, dat. nar. 31. srpna 1974  
Údolní 599/37, Brno-město, 602 00 Brno

### Akcie a jejich podoba:

20 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč  
24 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500 000,- Kč

### Základní kapitál:

14 000 000,-

### Představení společnosti

Jediný akcionářem ENERG SERVIS a.s. je společnost ENERG SERVIS Holding s. r.o. s jediným společníkem Mgr. Davidem Dočkalem.

ENERGIE DIRECT s.r.o je dceřiná společnost s fokusem na výstavbu a provozování veřejného osvětlení v ČR a SR.

Nex Power s.r.o. je dceřiná společnost, která vlastní a provozuje 3 další SPV FVE elektrárny o výkonu 590 kWp z roku 2009 a další o výkonu 280kWp a 620 kWp z roku 2010. Tyto SPV jsou v samostatných společnostech GABRA SOLAR, s.r.o., ORB POWER, s.r.o. a BEDROCK,s.r.o.

S účinností od 1.1. 2023 budou všechny dceřiné společnosti vyčleněny přímo pod jediného akcionáře na základě projektu o přeměně společnosti.

## Hlavní produkty činnosti společnosti

- Projektování, výstavba a provozování bateriových úložišť
- Projektování, výstavba a provozování OZE FVE střešní / zemní
- Projektování a výstavba distribučních sítí ve všech napěťových hladinách
- Projektování výstavba a provozování nabíjecích stanic
- Projektování a výstavba optických sítí a zařízení pro telekomunikace

## Naši největší zákazníci

- ČEZ, EGD, PRE,
- VODAFONE, CETIN
- CTP, SAKO, TEPLÁRNY BRNO, THERMOFISHER, ALCADRAIN, SIGNUM, ARBID, BIOVETA, STEINEX, LAC, STRABAG, SWIETELSKY, PRAKAB, PREFA PRAHA  
LETIŠTE BRNO, průmyslové areály a podniky, MĚSTA, OBCE, KRAJE

## Regionální působnost

Společnosti působí na celém českém i slovenském trhu.

## Klíčové ekonomické ukazatele 2021–2022

výsledky hospodaření v MCZK pouze za a.s.	2021	2022
Tržby za rok MZCK	335	692
EBITDA	17,1	61,9
EBIT – provozní výsledek hospodaření	12,8	56,3

## Plán rozvoje na 3 roky

střednědobý plán v MCZK pouze za a.s.	2023	2024	2025
Obrat za rok MZCK	1046	1400	1400
EBIT	128	150	170
Počet zakázek za rok PROJEKČNÍ/REALIZAČNÍ	250/550	330/590	400/670
Počet zaměstnanců vlastních	80	100	130



- Rozvoj distribučních zakázek je zajištěn již uzavřenými RS na roky 2022 až 2025 plus opce.
- Rozvoj OZE FVE, akumulace a elektromobilní infrastruktury je dán tím, že připravované projekty přejdou ze studií, inženýringu a projekce do realizační fáze jak na střeších, tak na zemi.
- Dle struktury zakázek a její aktuální maržovosti plánujeme v horizontu tří let ročně instalovat desítky MWp panelů na střeších na zemi a výrazně navýšit počet MWp v akumulaci.
- Daří se nám nábor, jak vlastních zaměstnanců, tak spolupracujících partnerů.
- Další rozvoj kapacit plánujeme kombinací akvizic a organickým růstem. Naší předností je celorepubliková působnost s částečnou flexibilitou práce z domu. Chceme posílit a zatraktivnit naši značku a zejména prezentovat moderní úsporné a ekologické výsledky naší práce. Zlepšit komunikaci na webu i navazujících sociálních sítích, a to zejména směrem ke stávajícím tak novým pracovním kapacitám. Máme vlastní HR oddělení pro inzerci i následné začlenění zaměstnanců do pracovních týmů. Spolupracujeme s elektroškolou v Sokolnicích i v Hluboké nad Vltavou s VUT i VŠB. Máme plán zvyšování kvalifikace u vybraných pracovníků. Máme propracovaný systém jak zákonných, tak odborných školení všech zaměstnanců i spolupracujících partnerů zejména s ohledem na bezpečnost práce. Náš tým je mladý, ale již dostatečně seniorní z pohledu praxe s průměrem 35 let. Je stabilní s minimální fluktuací.

## Silné stránky

- Máme reference pro účast ve veřejných zakázkách napříč všemi obory podnikání.
- Máme pět hlavních na sobě nezávislých produktů popsanych v představení společnosti.
- Máme stabilní bonitní zákazníky s rámcovými smlouvami.
- Máme diverzifikované příjmy napříč činnostmi i zákazníky.
- Máme certifikaci ISO i metrologii.

## Tým a plán jeho rozvoje

Mgr. David Dočkal: majitel společnosti a předseda představenstva

Ing. Adam Šmákal: člen představenstva odpovědný za obchod a distribuční činnost

Veronika Richterová: člen představenstva odpovědný za finance

Ing. Vlastimil Sucháček: člen týmu odpovědný za obchod a realizaci OZ

Ing. Petr Macura člen týmu odpovědný za správu a realizaci TELCO

70 kmenových kvalifikovaných inženýrů, techniků, elektromontérů a dalších 70 dlouhodobě spolupracujících specialistů na výstavbu energetických zařízení



## Aktiva

Nemovitý majetek společnosti nevlastní. Jsme zejména v nájemních objektech společností ve skupině. Vlastníme pouze vozidla a mechanizaci potřebnou pro výkon činnosti. Montážní techniku, nářadí, nábytek, IT technologie a licence na SW.

## Financování

V současné době nás externě provozně financuje Česká Spořitelna, a.s. a také nám poskytuje bankovní záruky.

## Zpráva o výdajích na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost vyvíjí aktivity zejména v na poli BESS.

## Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

## Oblast životního prostředí

Společnost dodržuje všechny zákonné předpisy a normy na ochranu životního prostředí.

## Certifikace

- Jsme držitelem certifikátů mezinárodně platné normy systému řízení kvality ISO 9001:2016, 14001:2016, OHSAS 45001:2018.
- Certifikáty byly vydané nezávislou certifikační společností TAYLOR & COX s.r.o.
- Cílem certifikace je potvrdit klientům a obchodním partnerům vysokou úroveň poskytovaných služeb.

Přílohy: Zpráva auditora, výkaz zisku a ztrát, rozvaha

V Brně, dne 10. 10. 2023



ENERG-SERVIS a.s.  
Příkop 843/4  
602 00 Brno  
IČ: 25551132  
DIČ: CZ699004201 (12)

Mgr. David Dočkal  
Předseda představenstva

